

Số: 1993 /TB-THADS

Quận 12, ngày 25 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 155/2023/DS-ST ngày 06 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 10, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-THA ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 235/QĐ-THA ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 303/QĐ-THA ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 137/QĐ-CCTHADS ngày 4 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1954/CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Hết thời hạn đăng ký nộp hồ sơ theo thông báo số 1954/CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thì Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn – thẩm định giá Ánh Dương.

Sau khi xem xét hồ sơ, đối chiếu với các tiêu chí theo quy trình của Tổng cục Thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020; Thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ Tài Chính về việc Công bố danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá; Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2024 cùng với số điểm Chấp hành viên chấm. Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả chấm điểm tổ chức thẩm định giá như sau :

Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn – thẩm định giá Ánh Dương tự chấm 88 điểm (bảng chấm điểm đính kèm).

Căn cứ vào kết quả trên, Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 lựa chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để ký kết hợp đồng thẩm định giá tài sản: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại: Nhà đất tại địa chỉ số 542/20/26 đường Nguyễn Anh Thủ, Khu phố 4, phường Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 898, tờ bản số 36 theo giấy nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 871855, số vào sổ cấp GCN : CH 10583 ngày 16/10/2017 cập nhật sang tên cho ông Mai Quốc Trí, bà Hứa Thị Vinh ngày 12/9/2018.”

Đề nghị Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn – thẩm định giá Ánh Dương liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh (Chấp hành viên Hồ Thị Như Thơ) để thực hiện các thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá và tiến hành thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các tổ chức thẩm định giá có tên trên được biết.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Niêm yết tại Chi cục THADS quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Thị Như Thơ**